

UCHWAŁA NR
RADY GMINY BOBROWNIKI

z dnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - Etap I**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 z późn. zm.), art. 14 ust. 1 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.741 z późn. zm.)

Rada Gminy Bobrowniki uchwała:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/377/21 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 lipca 2021 r. Poz. 5128).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 oraz w załączniku nr 2 dane przestrzenne do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Wójtowi Gminy Bobrowniki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Kierownik Referatu Mienia
Komunalnego
i Zagospodarowania
Przestrzennego

Aleksandra Misiak

Sporządził:

Karolina Chmura

Wójt Gminy Bobrowniki

Małgorzata Bednarek

Sekretarz Gminy Bobrowniki

Aleksandra Król-Skowron

Skarbnik Gminy Bobrowniki

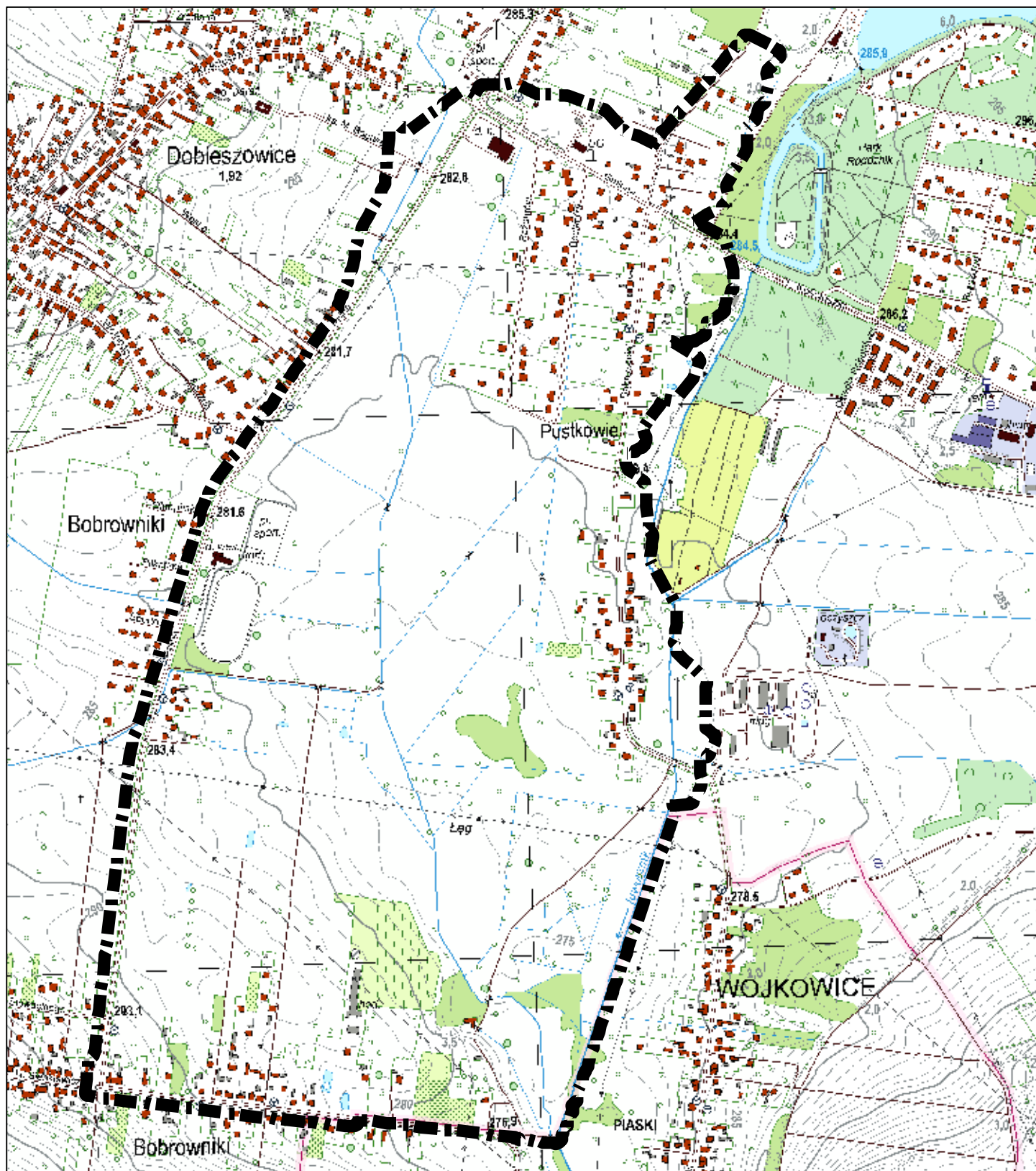
Agnieszka Adamus-Stępień

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

**Adwokat
Wojciech Berendowicz**

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

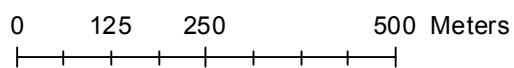
**Adwokat
Agnieszka Skowron**



Legenda



Granica obszaru objętego zmianą planu



Uzasadnienie

Wójt Gminy Bobrowniki wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/377/21 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki - sołectwo Bobrowniki - Etap I (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 28 lipca 2021 r. Poz. 5128).

Celem zmiany planu jest korekta ustaleń planu obowiązującego poprzez rozszerzenie możliwości zagospodarowania na terenach usługowych.

Zmiana ta podyktowana jest zwiększeniem możliwości rozwojowych istniejącej zabudowy usługowej, co jest korzystne dla rozwoju bazy usługowej zlokalizowanej na terenie gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobrowniki.

Przygotowano materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustalono niezbędny zakres prac planistycznych.

Granice obszaru wskazanego do objęcia zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały.